



Entrepise

6 rue de la République
67800 Bischheim

SIREN :123 456 789
0601020304
N° Qualification : 0000000
contact@entrepise.fr

FAMILLE TEST

Bénéficiaires

Propriétaire occupant d'une résidence principale
2 adultes - 1 enfants à charge
Revenus de catégorie intermédiaire selon l'ANAH



Synthèse du rapport d'audit énergétique

Simulation réalisée à partir de la visite du logement du 03/06/2021

Rapport d'audit énergétique restitué au maître d'ouvrage le 03/06/2021



Département
Val d'oise



Année de construction
1970



Surface habitable
120 m²

Synthèse de l'audit énergétique

	Existant	Scénario « Travaux retenus : Isolation + poele bouilleur »
Consommation conventionnelle en énergie primaire sur 3 usages	264 kWh _{EP} /m ² _{SHAB} /an 31 666 kWh _{EP} /an	60 kWh _{EP} /m ² _{SHAB} /an 7 151 kWh _{EP} /an
Consommation conventionnelle annuelle en énergie primaire sur 5 usages	311 kWh _{EP} /m ² _{SHAB} /an 37 276 kWh _{EP} /an	114 kWh _{EP} /m ² _{SHAB} /an 13 713 kWh _{EP} /an
Consommation conventionnelle annuelle en énergie finale sur 3 usages	264 kWh _{EF} /m ² _{SHAB} /an 31 666 kWh _{EF} /an	60 kWh _{EF} /m ² _{SHAB} /an 7 151 kWh _{EF} /an
Etiquette gaz à effet de serre (3 usages réglementaires)	85 kgCO ₂ /m ² _{SHAB} .an	2 kgCO ₂ /m ² _{SHAB} .an
Economies en énergies primaires sur 3 usages conventionnel	-	77 % 204 kWh _{EP} /an
Economies sur facture sur 6 usages personnalisé	-	56 % 1 725 € / an
Coût global	-	55 168 €
Temps de retour sur investissement	-	14 ans
Facture énergétique 6 usages personnalisé	3 085 € / an	1 359 € / an
Taux ENR&R	-	80 %

Surface habitable

120 m²

Liste des interventions proposées



Ajout d'une isolation de la toiture par l'extérieur : 320 mm de sarking avec fibre de bois + couverture - R = 8.0 m².K/W - Surface concernée = 87 m²

- ✓ améliore le confort d'été
- ✓ logement habitable pendant les travaux
- ✓ réduit les bruits extérieurs aériens

18 533 € TTC



Ajout d'une isolation en sous-face du plancher bas : 160 mm de polystyrène expansé (PSE) - R = 4.2 m².K/W - Surface concernée = 82 m²

- ✓ augmente le confort car le sol est moins froid
- ✓ réduit les déperditions thermiques
- ✓ logement habitable pendant les travaux

2 952 € TTC



Ajout d'une isolation thermique par l'extérieur sous enduit : 250 mm de fibre de bois en panneaux + enduit de façade - R = 5.9 m².K/W - Surface concernée = 70 m²

- ✓ logement habitable pendant les travaux
- ✓ réduit significativement les ponts thermiques
- ✓ idéal en combinaison avec une rénovation de façade

15 334 € TTC



Remplacement des fenêtres par des menuiseries en bois avec double vitrage - U_w = 1.2 W/m².K - S_w = 0.4 - Nombre de fenêtres remplacées = 8

- ✓ limite les courants d'air involontaires
- ✓ améliore le confort acoustique
- ✓ matériau des huisseries à faible impact environnemental

7 392 € TTC



Remplacement des portes-fenêtres par des menuiseries en bois avec double vitrage - U_w = 1.2 W/m².K - S_w = 0.43 - Nombre de portes-fenêtres remplacées = 3

- ✓ limite les courants d'air involontaires
- ✓ améliore le confort acoustique
- ✓ matériau des huisseries à faible impact environnemental

4 768 € TTC

Liste des interventions proposées



Remplacement des fenêtres de toit par des menuiseries en bois avec double vitrage - $U_w = 1.2 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ - $S_w = 0.36$ - Nombre de fenêtres de toit remplacées = 1

- ✓ limite les courants d'air involontaires
- ✓ améliore le confort acoustique
- ✓ matériau des huisseries à faible impact environnemental

538 € TTC



Les interventions sur le bâti permettent une diminution importante de vos besoins de chauffage et donc de la puissance nécessaire des nouveaux équipements de chauffage. Ainsi vous réaliserez des économies sur ces nouveaux équipements (ci-après).



Traitement des points singuliers. Q4 visé = 0.60

- ✓ génère des économies d'énergie
- ✓ améliore le confort thermique
- ✓ améliore la santé des occupants

0 € TTC



Remplacement de la chaudière fioul par un poêle à granulés bouilleur produisant l'eau chaude - Rpn = 92 %

- ✓ permet le chauffage direct et le chauffage d'un circuit d'eau
- ✓ programmable
- ✓ Utilise une énergie renouvelable

4 537 € TTC



Isolation du circuit de distribution

- ✓ réduction des pertes de chaleur le long du réseau
- ✓ amélioration du fonctionnement du circulateur

692 € TTC

Liste des interventions proposées



Installation d'une régulation : thermostat d'ambiance

- ✓ permet des économies d'énergie jusqu'à 15% selon les cas
- ✓ évite le gaspillage
- ✓ interface ergonomique

211 € TTC



Installation d'une régulation : thermostat d'ambiance

- ✓ permet des économies d'énergie jusqu'à 15% selon les cas
- ✓ évite le gaspillage
- ✓ interface ergonomique

211 € TTC
