

Date de visite : Référence client :

Evaluation thermique d'un appartement : Saisie "Express" 2025.2

Nom du client :						
Adresse complète :				Alt	itude :	
STATUT ET NIVEAU DE	REVENUS DI	ES CLIENT	S			
Propriétaire	□ Occupant	□ Bailleur				
Type de résidence	☐ Principale	□ Second	aire			
Ménage occupant le logemen		ccupants adu ccupants enfa		ou étudiant>	>25 ans :	
Plafond des ressources du mé	énage (somme des	revenus fisca	ux de référe	nce) :	€ ou	□ Indéterminé
CONTEXTE						
Priorités du client □ Améliorer le confort therm □ Réduire l'emprunte enviro □ Augmenter la valeur du bio	nnementale [∃ Adapter/ réa ∃ Faire des éc		gement	□ Embellir le lo □ Résoudre un	gement e panne / une dégradation
Le client a-t-il prévu une solut □ oui, je sais ce que je veux	ion technique ?	□ oui, j'ai	une idée m	ais je suis ou	vert à d'autres p	ropositions
□ seulement en partie		□ non, c'e	est pour cela	a que j'aimer	ais des conseils	et explications
Décrire la solution :						
Sources de conseils □ un prof	fessionnel 🛭 un e	space info-én	ergie [□ un proche	□Intern	et □ Personne
Occupation du logement	□ depuis plus d'u	ın an	□ depuis m	ioins d'un an		
Occupation du logement pend	dant les travaux		□ oui	□r	non	□ ne sais pas
Niveau de confort hiver			_			
<u>été</u>						
<u>acoustique</u>					[
Intérêt porté à l'accès aux per	sonnes âgées, han	dicapées	□ oui	□r	non prioritaire	□non
Contraintes	☐ Postes intouch	ables	□ Allergies	/ maladies d	es occupants	□ Délais de réalisation
Description des contraintes	éventuelles :					



Résumé du projet						
En zone littoral préci	iser:			(
TYPE DE LOGE	MENT					
Typologie (facultatif)	□ Haussmannien	□ Habita	nt à Loyer N	Modéré (HLM)	□ Immeuble de ra	apport
Date de construction	n : date précise si connue : ou période de construction	□ <1948 □ 1983-1 □ 2013-2	1988	□ 1948-1974 □ 1989-2000 □ >-2021	□ 1975-1977 □ 2001-2005	□ 1978-1982 □ 2006-2012
Contraintes archited	sturales ou d'urbanisme Logement en zone ABF	□ Oui □ Oui	□ Non	□ Je ne sais pas	S	
Commentaires :						
Pathologies ou déso	rdres □ Problèmes d'hun	nidité	□ Problè	èmes de structure	e □ Autres problèm	nes
Commentaires						
ARCHITECTUR	E					
Surface habita	ble) ²				
Nombre de niv	eaux chauffés □1	□2	□3	Numéro d'étage	e	
Forme du loge	ment					
	□ Compact □ Allong	é	□ En L	□ En L allongé	□ En U	
Orientation de	la façade principale □ Nord □ Est □ Nord-Est □ Nord-G	Ouest	□ Sud □ Sud-E	□ Ou st □ Su	uest d-Ouest	
Mitoyenneté de	es murs					
Nord (ou NO)	☐ Aucune ☐ Autre logement ☐ Commerce ou bureau ☐ Couloir ☐ Local non-chauffé		ES	T (ou NE)	☐ Aucune ☐ Autre logement ☐ Commerce ou bure ☐ Couloir ☐ Local non-chauffé	au
Ouest (ou SO)	□ Aucune □ Autre logement □ Commerce ou bureau □ Couloir □ Local non-chauffé		SU	JD (ou SE)	□ Aucune □ Autre logement □ Commerce ou bure □ Couloir □ Local non-chauffé	au



Masques solaires lointains

i lacquee cotali ee toli	itairio						
Type de masque		(homogène) □ < 15° uels (non homogène)	□ ≥15°et <30°	□ ≥ 30°et <60°	□≥60°		
N	☐ < 15° ☐ ≥15°et <30° ☐ ≥30°et <60° ☐ ≥60°			□ < 15° □ ≥15°et <30° □ ≥30°et <60° □ ≥60°			
Type de masque	•	(homogène)□ < 15° uels (non homogène) ♣	□≥15°et <30°	□ ≥ 30°et <60°	□≥60°		
	□ < 15° □ < 15° □ ≥15°et <30° □ ≥30°et <60° □ ≥60° □ ≥60°	□ < 15° □ ≥15°et <30° □ ≥30°et <60° □ ≥60° □ ≥60°	□ < 15° □ ≥15°et <30° □ ≥30°et <60°	□ < 15° □ ≥15°et <30° □ ≥30°et <60°			
Type de masque		(homogène) □ < 15° uels (non homogène)	□ ≥15°et <30°	□ ≥ 30°et <60°	□≥60°		
S	☐ < 15° ☐ ≥15°et <30° ☐ ≥30°et <60° ☐ ≥60°			☐ < 15° ☐ ≥15°et <30° ☐ ≥30°et <60° ☐ ≥60°			
Type de masque		(homogène) □ < 15° uels (non homogène)	□≥15°et <30°	□ ≥ 30°et <60°	□≥60°		
0		☐ < 15° ☐ ≥15°et <30° ☐ ≥30°et <60° ☐ ≥60°	□ < 15° □ ≥15°et <30° □ ≥30°et <60° □ ≥60°				
Plancher haut							
Type de plancher haut	pe de plancher haut □ Autre logement: □ Toiture sous rampants : □ Commerces ou bureaux		□ Grenier ou Local non chauffé □ Toit terrasse				
Plancher bas							
Type de plancher bas	☐ Autre logement:	☐ Local non chauff	é:				



COMPOSITION DES PAROIS

Plancher haut							
	ves bois, avec/sans re s solives métalliques	mplissage	 □ Plafond bois sous solive bois □ Plafond bois sur solives métalliques □ Plafond avec solives métalliques avec/sans remplissage □ Plafond lourd type entrevous terre cuite, poutrelles béton □ Plafond plâtre (gros œuvre inconnu) avec/sans remplissage 				
Cas sous rampants □ Plafond en plaqu □ Toiture en chaum	es de plâtre (combles le	aménagés)	□ Bac acier □ Je ne sais pas				
	□ Aucune □ En sous-face de pla Résistance Résistance Epaisseur d Epoque de l Valeur par d	de la paroi connue de l'isolant e l'isolant 'isolation					
Plancher bas							
Gros-œuvre							
☐ Plancher bois sur ☐ Plancher bois sur ☐ Dalle béton ☐ Plancher à entrev ☐ Voûtains sur solir ☐ Plancher (gros oe	r solives métalliques rous isolant res métalliques		☐ Plancher avec so		/sans remplissage		
	□ Aucune □ En sous-face de pla Résistance Résistance Epaisseur d Epoque de l Valeur par d	de la paroi connue de l'isolant e l'isolant 'isolation					
Plancher intern	nédiaire						
	□ Bois □ Béton ou	terre cuite □ P	olystyrène 🗆 Je	ne sais pas			
Murs Gros-œuvre			=,0				
Pierre	☐ Pierre de taille ou moellons sans remplissage	□ Pierre de taille ou moellons avec remplissage					
Béton	□ Blocs béton creux □ Béton de pouzzolane	□ Blocs béton pleins □ Bloc coffrant	☐ Béton banché ☐ Panneaux de béton préfabriqués	□ Béton mâchefers	□ Mur sandwich		
Brique	□ Brique pleine simple	□ Brique pleine double avec lame d'air	☐ Brique creuse	□ Brique alvéolée	☐ Brique alvéolée avec isolation intégrée		
Bois	☐ Ossature bois☐ Madrier	□ Ossature bois avec remplissage□ Poteaux poutres	□ Pan de bois sans remplissage	□ Pan de bois avec remplissage	□ Rondins		
☐ Béton cellulaire	□Terre	☐ Plâtre	☐ Je ne sais pas				



Isolation	☐ Aucune	e [⊐ITI	□ITE				
		_	-					
	☐ ITI et IT		☐ Je ne sais pas :		m ² V/M			
		ce de la parc ce de l'isolar						
		r de l'isolant						
		e l'isolation						
	Valeur pa	r défaut						
Surfaces nettes								
Nord (ou NO)	Murs extérieurs		m²		itoyens	m²		
Est (ou NE)	Murs extérieurs		m²		itoyens	m²		
Sud (ou SE)	Mura extérieura		m² m²		itoyens	m² m²		
Ouest (ou SO)	Murs extérieurs			Muisiii	itoyens			
Ponts thermiqu	ues							
Longueur des ponts	thermiques planche	rs bas lourd	ls/murs					
	Plancher bas A/Mı			Planc	cher bas Murs	mitoyens	m	
		-				-		
Longueur des ponts	thermiques planche	rs interméd	iaires lourds/murs	3				
	Plancher int / Murs	extérieurs .	m	Planc	cher int / Murs	s mitoyens	m	
Longueur des ponts	thermiques planche							
	Plancher haut /Mu	rs extérieur	sm	Planc	cher haut/Mui	rs mitoyens	m	
Languaur dan rafan	do/muro ou muro our	autro logom	ont					
Longueur des referit	ds/murs ou murs sur Refends / Murs ext	_		Rof	fande / Mure r	mitoyens	m	
		nant sur autre logement / Murs extérieurs						
		m				m		
Menuiseries								
Portes	Nombre par orienta	tion [□ Façade nord ()	☐ Façade e:	et()		
7 07103	Nombre par onema		⊒ Façade nord (⊒ Façade ouest (_	-	☐ Façade sı			
		•	_ : uşuuo ouoo: (_	/	u qu u o o			
Fenêtres	Nombre par orienta	tion [□ Façade nord ()	□ Façade es	st ()		
		[□ Façade ouest (_)	□ Façade sı	ud ()		
Objective	Namalawa wawawia mta	. :	□ F = = = d = = = = d /	,		-+ / \		
Châssis fixe	Nombre par orienta		□ Façade nord (□ Façade ouest (•	☐ Façade es			
		L	⊒ Façade odest (_)	⊔ raçade si	uu ()		
Portes-fenêtres	Nombre par orienta	tion [□ Façade nord ()	□ Façade es	st ()		
		[□ Façade ouest (_)				
Baies vitrées	Nombre par orienta		□ Façade nord (-	☐ Façade es			
		[□ Façade ouest (_)	□ Façade sı	ud ()		
Caractéristiques								
•	des ouvertures	☐ Bois	□ PVC		☐ Aluminiur	m		
Vitrage		☐ Simple v		le vitrage < 2] Double vitrage ≥	2006	
		•	rage < 2006		/itrage ≥ 2006	J		



VENTIL	ATION										
□ Ventilation Simple flux □ VMC S □ VMC S						s fenêtres	s □ grilles hautes et basses □ VMC hygro B				
ı	□ Ventilation double flux □ VMC D			ar insufflat F sans éch	nangeur		OF sans éc	hangeur et pui	•		
I	☐ Je ne sa	ais pas		□ VMC D	r avec eci	F avec échangeur				is cumatique	
			air extrait p e de ventilat		: 🗆 Oui	□ Non					
Niveau d'é	tanchéité	à l'air	□ par dé	faut	Valeur Q	4 (si test 'i	nfiltrométi	rie):	m³/	h.m²	
USAGE	DU LO	GEMEN	NT/ EAU	CHAUD	E						
Temnératu	ıre de con	fort d'hiv	/er"		°C		Temnéra	ature de co	nfort Eté		°C
Nombre d'	occupant	s adulte:	S				Nombre	d'occupar	nts enfants		
EQUIPE	MENTS	6									
Production				☐ Individ	uel	☐ Collec	etif				
. roudotio	40 04	anago		- marvia	uot	_ coo.	J.(1)				
Energie											
O	Fiou	_	Propane	Bois Buc	he Bois	granulé	Electrici	té Résea	u de chaleur	Je ne sais pa	IS
Chauffag ECS	ge 🗆										_
A saisir un Générat	-	•	luction ind	ividuelle				•			
				□ Indépe							
				-	•		t une chau		et générateur	B)	
				Lillete	ve (genera	iteui A (Ci	iaudiele bi	JIS OU FAC	et generateur	ы	
	Туре		dière stand	ard°				densation		-	
			iteurs gaz				her rayonn	ant	☐ Plafond rayonnant		
				,		□ PAC A			□ PAC Eau/Eau		
			au glycolé		,	U	éothermiq		☐ Chaudière	biomasse	
		☐ Conv	t/cheminée ecteur	toyer terme	Э		inée foyer au rayonn		□ Poêle □ Radiateur à chaleur douce		
							au rayo	a		a chatcar aca.	
1	Caractér	-	ı du générat	teur:	☐ Murale	•	□ Au sol	l			
Émette	urs	Nombre	e de zones	□ 1□ 2	Répartiti	on entre le	es zones	Zone A	% Zo	one B	%
	Tvpe (Pré	ciser nar	zone (A) ou	(B))							
			(□ A/ □ B)	(-)/	☐ Radiat	eur acier	(□ A/ □ B)		☐ Radiateur	aluminium (\square] A/ □ B)
□ Ventilo-convecteurs (□ A/ □ B)					☐ Plancher Chauffant (☐ A/ ☐ B)				\square Plafond Chauffant (\square A/ \square B)		



Production d'ea	u chaude san □ Individu		ective		
A saisir uniquement s	si production indiv	<u>riduelle</u>			
Instantané	□ Chauffe	e-eau Gaz	□ Chauffe-eau Ele	ctrique	
Accumulation ☐ Chauffe-eau Gaz ☐ Thermo- dynamique			□ Chauffe-eau Ga: Γ) □ Chauffe-eau Ele		on □ Chauffe-eau Electrique
Année du cl	nauffe-eau				
Caractéristiques si accumulation Position du ball Alimentation pie Volume du balle			ces contiguës 🗆 Oui	□ Non □ Non	
Si chauffe-e	eau électrique v				
	ype de chauffe-eau i vertical :	u : □ Vertical □ Autre ou incon □ NF 2 étoiles ou □ NF 3 étoiles ou	catégorie B	ontal	
Climatisation	□ Aucun □ Air-Eau □ Géothe	□ Eau-	natiseur Air-Air -Eau	□ Climatiseu	
Appoints de cha		la climatisation _			
	Type 1		Type 2		Type 3
Energie	☐ Fioul ☐ Gaz ☐ Electricité ☐ Bois buche ☐ Bois granulés		☐ Fioul ☐ Gaz ☐ Electricité ☐ Bois buche ☐ Bois granulés		□ Fioul □ Gaz □ Electricité □ Bois buche □ Bois granulés
Générateur	□ Poêle □ Radiateur gaz □ Cheminée foye □ Insert buches/ □ Convecteur éle □ Panneau rayor □ Radiateur à ch □ Sèche-serviett □ PAC air/Air réve □ Cheminée élee □ Radiateur bain □ Radiateur souf □ Plafond rayonr □ Plancher rayor	granulés potrique nant aleur douce es électrique ersible strique d'huile flant	□ Poêle □ Radiateur gaz □ Cheminée foyer o □ Insert buches/grar □ Convecteur électr □ Panneau rayonnar □ Radiateur à chaler □ Sèche-serviettes o □ PAC air/Air réversi □ Cheminée électrice □ Radiateur bain d'r □ Radiateur soufflar □ Plafond rayonnant	nulés rique nt ur douce électrique ble que quile nt	□ Poêle □ Radiateur gaz □ Cheminée foyer ouvert □ Insert buches/granulés □ Convecteur électrique □ Panneau rayonnant □ Radiateur à chaleur douce □ Sèche-serviettes électrique □ PAC air/Air réversible □ Cheminée électrique □ Radiateur bain d'huile □ Radiateur soufflant □ Plafond rayonnant
Année du générateur		2		2	2
Surface chauffée		m²		m ²	m ²
Taux de couverture Régulation Centralisée	☐ Aucune ☐ Thermostat no ☐ Thermostat pro		☐ Aucune ☐ Thermostat non p	•	% □ Aucune □ Thermostat non programmable □ Thermostat programmable
Régulation par pièce	☐ Thermostat ☐ Thermostat pro ☐ Programmable	ogrammable	☐ Thermostat ☐ Thermostat progra ☐ Programmable et		☐ Thermostat ☐ Thermostat programmable ☐ Programmable et détection de

présence

présence

présence



ÉQUIPEMENT	S ÉLECTRIQUES	6 (optionnel)				
Éclairage	Nombre de zones	"□ 1 ou □ 2"	Part Zone A	%	Part Zone B	%
Туре	□ à incandescence □ LED (□ A/ □ B)	ou halogène (□ A/ □ B	ou halogène (□ A/ □ B)			□ B) □ B)
Cuisson						
Préciser le nombre	d'appareils "	☐ Plaques électrique ☐ Plaques vitrocéram ☐ Four électrique (☐ Plaques à induction () ☐ Plaque de cuisson au gaz () ☐ Four à gaz ()			
Gros électron	nénager					
Préciser le nombre		Réfrigérateur 75 L () □ peu pe) □ peu pe	rformant rformant rformant rformant rformant	□ performan	it t" it it it
Bureautique e	et audiovisuel					
Préciser le nombre	d'appareils	☐ Box internet () ☐ TV écran plat ()		teur fixe (_ nodique (-	Ordinateur portable ()
Petit électrom	nénager (bouilloire,	cafetière)				
	□ équipements sta	nents (< 2 appareils) ndards (3-5 appareils) pements (> 6 appareils	s)			
FACTURES D'	ÉNERGIES (opti	onnel)				
Électricité		kWh/a	an Bois granulés	(préciser l'	'unité)	sac, t ou kwh/an
		€ TTC/	an			€ TTC/an
Gaz (préciser l'un	ité)	m³/an - kWh/s	an Bois bûches (préciser l'u	ınité)	stères ou kWh/an
		€ TTC/	an			€ TTC/an
Fioul (préciser l'u	nité)	L/an - kWh/a	an Propane (préc	iser l'unité)	Kg, t ou kWh/an
		€ TTC/	an			€ TTC/an