Date de visite :
Référence client :

Evaluation thermique d'une maison individuelle :
Saisie "Express" 2026.1

Nom du client :

Adresse complète : Altitude :

STATUT ET NIVEAU DE REVENUS DES CLIENTS

Propriétaire ☐ Occupant ☐ Bailleur

Type de résidence ☐ Principale ☐ Secondaire

Ménage occupant le logement Nb d'occupants adultes
Nb d'occupants enfants mineur ou étudiant>25 ans

Plafond des ressources du ménage (somme des revenus fiscaux de référence) : _____€ ou ☐ Indéterminé

CONTEXTE

Priorités du client

☐ Améliorer le confort thermique ☐ Adapter/ réagencer le logement ☐ Embellir le logement
☐ Réduire l'emprunte environnementale ☐ Faire des économies ☐ Résoudre une panne / une dégradation
☐ Augmenter la valeur du bien immobilier

Le client a-t-il prévu une solution technique ?

☐ oui, je sais ce que je veux ☐ oui, j'ai une idée mais je suis ouvert à d'autres propositions
☐ seulement en partie ☐ non, c'est pour cela que j'aimerais des conseils et explications

Décrire la solution :

Sources de conseils : ☐ un professionnel ☐ un espace info-énergie ☐ un proche ☐ Internet ☐ Personne

Occupation du logement ☐ depuis plus d'un an ☐ depuis moins d'un an

Occupation du logement pendant les travaux ☐ oui ☐ non ☐ ne sais pas

Niveau de confort



hiver	☐	☐	☐
été	☐	☐	☐
acoustique	☐	☐	☐

Intérêt porté à l'accès aux personnes âgées, handicapées ☐ oui ☐ non prioritaire ☐ non

Contraintes ☐ Postes intouchables ☐ Allergies / maladies des occupants ☐ Délais de réalisation

Description des contraintes éventuelles :

Résumé du projet

En zone littoral préciser :   

TYPE DE LOGEMENT

Typologie (facultatif)
☐ Aucune ☐ Maison traditionnelle maçonnerie ☐ Maison ossature bois
☐ Maison préfabriquée ☐ Maison ouvrière brique pleine ☐ Maison de village/de ville
☐ Maison à colombages ☐ Maison de maître ☐ Pavillon de lotissement
☐ Villa/maison d'architecte ☐ Ferme ou grange ☐ Bâtiment historique

Date de construction : date précise si connue : _____
ou période de construction ☐ <1948 ☐ 1948-1974 ☐ 1975-1977 ☐ 1978-1982
☐ 1983-1988 ☐ 1989-2000 ☐ 2001-2005
☐ 2006-2012 ☐ 2013-2021 ☐ >2021

Contraintes architecturales ou d'urbanisme ☐ Oui ☐ Non ☐ Je ne sais pas
Logement en zone ABF ☐ Oui ☐ Non"

Commentaires

Pathologies ou désordres ☐ Problèmes d'humidité ☐ Problèmes de structure ☐ Autres problèmes

Commentaires

ARCHITECTURE

Surface de référence _____m^2

Nombre de niveaux chauffés ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3

Forme du logement ☐ Compact ☐ Allongé ☐ En L ☐ En L allongé ☐ En U

Orientation de la façade principale
☐ Nord ☐ Est ☐ Sud ☐ Ouest
☐ Nord-Est ☐ Nord-Ouest ☐ Sud-Est ☐ Sud-Ouest

Exposition au vent
Niveau d'exposition ☐ Pas ou peu exposé ☐ Exposé ☐ Très exposé
Façades exposées au vent ☐ Nord ☐ Est ☐ Sud ☐ Ouest

Mitoyenneté des murs

Nord (ou NO)	☐ Aucune ☐ Autre logement ☐ Commerce ou bureau ☐ Local non-chauffé	EST (ou NE)	☐ Aucune ☐ Autre logement ☐ Commerce ou bureau ☐ Local non-chauffé
Ouest (ou SO)	☐ Aucune ☐ Autre logement ☐ Commerce ou bureau ☐ Local non-chauffé	SUD (ou SE)	☐ Aucune ☐ Autre logement ☐ Commerce ou bureau ☐ Local non-chauffé

Masques solaires lointains

Type de masque

☐ Aucun
☐ Masque continu (homogène) ☐ < 15° ☐ ≥15°et <30° ☐ ≥ 30°et <60° ☐ ≥60°
☐ Masques ponctuels (non homogène)

N



			
☐ < 15°	☐ < 15°	☐ < 15°	☐ < 15°
☐ ≥15°et <30°	☐ ≥15°et <30°	☐ ≥15°et <30°	☐ ≥15°et <30°
☐ ≥30°et <60°	☐ ≥30°et <60°	☐ ≥30°et <60°	☐ ≥30°et <60°
☐ ≥60°	☐ ≥60°	☐ ≥60°	☐ ≥60°

Type de masque

☐ Aucun
☐ Masque continu (homogène)☐ < 15° ☐ ≥15°et <30° ☐ ≥ 30°et <60° ☐ ≥60°
☐ Masques ponctuels (non homogène)



E

			
☐ < 15°	☐ < 15°	☐ < 15°	☐ < 15°
☐ ≥15°et <30°	☐ ≥15°et <30°	☐ ≥15°et <30°	☐ ≥15°et <30°
☐ ≥30°et <60°	☐ ≥30°et <60°	☐ ≥30°et <60°	☐ ≥30°et <60°
☐ ≥60° ☐ ≥60°	☐ ≥60° ☐ ≥60°		

Type de masque

☐ Aucun
☐ Masque continu (homogène) ☐ < 15° ☐ ≥15°et <30° ☐ ≥ 30°et <60° ☐ ≥60°
☐ Masques ponctuels (non homogène)



S

			
☐ < 15°	☐ < 15°	☐ < 15°	☐ < 15°
☐ ≥15°et <30°	☐ ≥15°et <30°	☐ ≥15°et <30°	☐ ≥15°et <30°
☐ ≥30°et <60°	☐ ≥30°et <60°	☐ ≥30°et <60°	☐ ≥30°et <60°
☐ ≥60°	☐ ≥60°	☐ ≥60°	☐ ≥60°

Type de masque

☐ Aucun
☐ Masque continu (homogène) ☐ < 15° ☐ ≥15°et <30° ☐ ≥ 30°et <60° ☐ ≥60°
☐ Masques ponctuels (non homogène)

O



			
☐ < 15°	☐ < 15°	☐ < 15°	☐ < 15°
☐ ≥15°et <30°	☐ ≥15°et <30°	☐ ≥15°et <30°	☐ ≥15°et <30°
☐ ≥30°et <60°	☐ ≥30°et <60°	☐ ≥30°et <60°	☐ ≥30°et <60°
☐ ≥60°	☐ ≥60°	☐ ≥60°	☐ ≥60°

Plancher haut

Type de plancher haut

☐ Combles perdus non-accessibles ☐ Toiture sous rampants
☐ Toit terrasse ☐ Commerces ou bureaux
☐ Autre logement

Surface des planchers hauts A _____m^2 B _____m^2

Plancher bas

Type de plancher bas (si 2 planchers différents précisez le plancher concerné (A) ou (B))

☐ Terre-plein ☐ Vide sanitaire
☐ Local non chauffé (enfouissement >50%) ☐ Autre logement
☐ Commerce ou bureaux ☐ Extérieur :

COMPOSITION DES PAROIS

Plancher haut

Gros-œuvre (Préciser par type de plancher)

☐ Plafond bois sur solives bois
☐ Plafond avec solives bois, avec ou sans remplissage
☐ Plafond bois sous solives métalliques
☐ Plafond en plaques de plâtre
☐ Plafond lourd type entrevous terre cuite, poutrelles béton
☐ Plafond plâtre (gros œuvre inconnu)
☐ Plafond bois sous solive bois
☐ Plafond bois sur solives métalliques
☐ Plafond avec solives métalliques avec ou sans remplissage
☐ Dalle béton
☐ Bardeaux et remplissage
☐ Je ne sais pas

Cas sous rampants

☐ Plafond en plaques de plâtre (combles aménagés)
☐ Toiture en chaume
☐ Bac acier
☐ Je ne sais pas

Isolation : ☐ Aucune ☐ Sur le plancher
☐ En sous-face de plancher ☐ Je ne sais pas

Résistance de la paroi connue _____ m^2.K/W
Résistance de l'isolant _____ m^2.K/W
Epaisseur de l'isolant _____ mm
Epoque de l'isolation _____
Valeur par défaut ☐

Plancher bas

Gros-œuvre

☐ Plancher bois sur solives bois
☐ Plancher bois sur solives métalliques
☐ Dalle béton
☐ Plancher à entrevous isolant
☐ Voûtains sur solives métalliques
☐ Plancher (gros oeuvre inconnu)
☐ Plancher avec solives bois, avec/sans remplissage
☐ Plancher avec solives métalliques avec/sans remplissage
☐ Plancher lourd type entrevous, terre cuite, poutrelles béton
☐ Voûte en briques ou moellons
☐ Bardeaux et remplissage
☐ Je ne sais pas

Isolation ☐ Aucune ☐ Sur le plancher
☐ En sous-face de plancher ☐ Je ne sais pas

Résistance de la paroi connue _____ m^2.K/W
Résistance de l'isolant _____ m^2.K/W
Epaisseur de l'isolant _____ mm
Epoque de l'isolation _____
Valeur par défaut ☐

Plancher intermédiaire

☐ Bois ☐ Béton ou terre cuite ☐ Polystyrène ☐ Je ne sais pas

Murs

Gros-œuvre

Pierre	☐ Pierre de taille ou moellons sans remplissage	☐ Pierre de taille ou moellons avec remplissage			
Béton	☐ Blocs béton creux ☐ Béton de pouzzolane	☐ Blocs béton pleins ☐ Bloc coffrant	☐ Béton banché ☐ Panneaux de béton préfabriqués	☐ Béton mâchefers	☐ Mur sandwich
Brique	☐ Brique pleine simple	☐ Brique pleine double avec lame d'air	☐ Brique creuse	☐ Brique alvéolée	☐ Brique alvéolée avec isolation intégrée
Bois	☐ Ossature bois ☐ Madrier	☐ Ossature bois avec remplissage ☐ Poteaux poutres	☐ Pan de bois sans remplissage	☐ Pan de bois avec remplissage	☐ Rondins
☐ Béton cellulaire	☐Terre	☐ Plâtre	☐ Je ne sais pas		

Isolation ☐ Aucune ☐ ITI ☐ ITE
☐ ITI et ITE ☐ Je ne sais pas

Résistance de la paroi connue	_____ m^2.K/W
Résistance de l'isolant	_____ m^2.K/W
Epaisseur de l'isolant	_____ mm
Epoque de l'isolation	_____
Valeur par défaut	☐

Surfaces nettes

Nord (ou NO)	Murs extérieurs _____m^2	Murs mitoyens _____m^2
Est (ou NE)	Murs extérieurs _____m^2	Murs mitoyens _____m^2
Sud (ou SE)	Murs extérieurs _____m^2	Murs mitoyens _____m^2
Ouest (ou SO)	Murs extérieurs _____m^2	Murs mitoyens _____m^2

Ponts thermiques

Longueur des ponts thermiques planchers bas lourds/murs

Plancher bas /Murs mitoyens _____m Plancher bas / Murs mitoyens _____m

Longueur des ponts thermiques planchers intermédiaires lourds/murs

Plancher int / Murs extérieurs _____m Plancher int / Murs mitoyens _____m

Longueur des ponts thermiques planchers hauts lourds/murs"

Plancher haut /Murs extérieurs _____m Plancher haut/Murs mitoyens _____m

Longueur des refends/murs ou murs sur autre logement

Refends / Murs extérieurs _____m Refends / Murs mitoyens _____m

Mur donnant sur autre logement / Murs extérieurs _____m Mur donnant sur autre logement / Murs mitoyens _____m

Menuiseries

Portes	Nombre par orientation	☐ Façade nord (____)	☐ Façade est (____)
		☐ Façade ouest (____)	☐ Façade sud (____)
Fenêtres	Nombre par orientation	☐ Façade nord (____)	☐ Façade est (____)
		☐ Façade ouest (____)	☐ Façade sud (____)
Châssis fixe	Nombre par orientation	☐ Façade nord (____)	☐ Façade est (____)
		☐ Façade ouest (____)	☐ Façade sud (____)
Portes-fenêtres	Nombre par orientation	☐ Façade nord (____)	☐ Façade est (____)
		☐ Façade ouest (____)	☐ Façade sud (____)
Baies vitrées	Nombre par orientation	☐ Façade nord (____)	☐ Façade est (____)
		☐ Façade ouest (____)	☐ Façade sud (____)

Caractéristiques

Huisserie des ouvertures ☐ Bois ☐ PVC ☐ Aluminium

Vitrage ☐ Simple vitrage ☐ Double vitrage < 2006 ☐ Double vitrage ≥ 2006
☐ Triple vitrage < 2006 ☐ Triple vitrage ≥ 2006

VENTILATION

Système de ventilation

☐ **Ventilation naturelle** ☐ par ouverture des fenêtres ☐ grilles hautes et basses ☐ conduit ventilation

☐ **Ventilation Simple flux** ☐ VMC SF auto

☐ VMC hygro A ☐ VMC hygro B

☐ VMI (par insufflation) ☐ VMC gaz

☐ **Ventilation double flux** ☐ VMC DF sans échangeur ☐ VMC DF sans échangeur et puits climatique

☐ VMC DF avec échangeur ☐ VMC DF avec échangeur et puits climatique

☐ **Je ne sais pas**

Récupération de l'air extrait par un CET : ☐ Oui ☐ Non

Année du système de ventilation _____

Niveau d'étanchéité à l'air ☐ Par défaut Valeur Q4 (si test d'infiltrométrie):_____ $m^3/h.m^2$

USAGE DU LOGEMENT/ EAU CHAUDE

Température de confort d'hiver_____°C Température de confort d'été _____°C

Nombre d'occupants adultes _____ Nombre d'occupants enfants _____

EQUIPEMENTS

Energie

	Fioul	Gaz	Propane	Bois Buche	Bois granulé	Electricité	Réseau de chaleur	Je ne sais pas
Chauffage	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
ECS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

Générateur de chauffage

☐ Indépendant

☐ Hybride (choisir une PAC et une chaudière)

☐ En relève (générateur A (Chaudière bois ou PAC) et générateur B)

Type

☐ Chaudière standard ☐ Chaudière basse T° ☐ Poêle fioul

☐ Radiateurs gaz (nb :_____) ☐ Plancher rayonnant ☐ Plafond rayonnant

☐ PAC Air/Air ☐ PAC Air/Eau ☐ PAC Eau/Eau

☐ PAC Eau glycolée/eau ☐ PAC géothermique

☐ Chaudière biomasse ☐ Poêle ☐ Poêle bouilleur

☐ Insert/cheminée foyer fermé ☐ Cheminée foyer ouvert

☐ Convecteur ☐ Panneau rayonnant ☐ Radiateur à chaleur douce

Caractéristiques

Position du générateur : ☐ Murale ☐ Au sol

Émetteurs

Nombre de zones ☐ 1☐ 2 Répartition entre les zones Zone A _____% Zone B _____%

Type (Préciser par zone (A) ou (B))

☐ Radiateur fonte (☐ A/ ☐ B) ☐ Radiateur acier (☐ A/ ☐ B) ☐ Radiateur aluminium (☐ A/ ☐ B)

☐ Ventilo-convecteurs (☐ A/ ☐ B) ☐ Plancher Chauffant (☐ A/ ☐ B) ☐ Plafond Chauffant (☐ A/ ☐ B)

Production d'eau chaude sanitaire

Instantané ☐ Chauffe-eau Gaz ☐ Chauffe-eau Electrique

Accumulation ☐ Chauffe-eau Gaz ☐ Chauffe-eau Gaz à condensation ☐ Chauffe-eau Electrique
☐ Thermo- dynamique (CET) ☐ Chauffe-eau Electro-solaire

Année du chauffe-eau _____

Caractéristiques si accumulation Position du ballon ☐ Oui ☐ Non
Alimentation pièces contiguës ☐ Oui ☐ Non
Volume du ballon _____L

Si chauffe-eau électrique v

Type de chauffe-eau : ☐ Vertical ☐ Horizontal

Si vertical : ☐ Autre ou inconnu
☐ NF 2 étoiles ou catégorie B
☐ NF 3 étoiles ou catégorie

Climatisation

☐ Aucun ☐ Climatiseur Air-Air ☐ Climatiseur portable
☐ Air-Eau ☐ Eau-Eau ☐ Eau glycolée-eau
☐ Géothermique

Année de la climatisation _____

Appoints de chauffage

	Type 1	Type 2	Type 3
Energie	☐ Fioul ☐ Gaz ☐ Electricité ☐ Bois buche ☐ Bois granulés	☐ Fioul ☐ Gaz ☐ Electricité ☐ Bois buche ☐ Bois granulés	☐ Fioul ☐ Gaz ☐ Electricité ☐ Bois buche ☐ Bois granulés
Générateur	☐ Poêle ☐ Radiateur gaz ☐ Cheminée foyer ouvert ☐ Insert buches/granulés ☐ Convecteur électrique ☐ Panneau rayonnant ☐ Radiateur à chaleur douce ☐ Sèche-serviettes électrique ☐ PAC air/Air réversible ☐ Cheminée électrique ☐ Radiateur bain d'huile ☐ Radiateur soufflant ☐ Plafond rayonnant ☐ Plancher rayonnant	☐ Poêle ☐ Radiateur gaz ☐ Cheminée foyer ouvert ☐ Insert buches/granulés ☐ Convecteur électrique ☐ Panneau rayonnant ☐ Radiateur à chaleur douce ☐ Sèche-serviettes électrique ☐ PAC air/Air réversible ☐ Cheminée électrique ☐ Radiateur bain d'huile ☐ Radiateur soufflant ☐ Plafond rayonnant ☐ Plancher rayonnant	☐ Poêle ☐ Radiateur gaz ☐ Cheminée foyer ouvert ☐ Insert buches/granulés ☐ Convecteur électrique ☐ Panneau rayonnant ☐ Radiateur à chaleur douce ☐ Sèche-serviettes électrique ☐ PAC air/Air réversible ☐ Cheminée électrique
Année du générateur			
Surface chauffée	m^2	m^2	m^2
Taux de couverture	%	%	%
Régulation Centralisée	☐ Aucune ☐ Thermostat non programmable ☐ Thermostat programmable	☐ Aucune ☐ Thermostat non programmable ☐ Thermostat programmable	☐ Aucune ☐ Thermostat non programmable ☐ Thermostat programmable
Régulation par pièce	☐ Thermostat ☐ Thermostat programmable ☐ Programmable et détection de présence	☐ Thermostat ☐ Thermostat programmable ☐ Programmable et détection de présence	☐ Thermostat ☐ Thermostat programmable ☐ Programmable et détection de présence

ÉQUIPEMENTS ÉLECTRIQUES (optionnel)

Éclairage

Nombre de zones ☐ 1 ou ☐ 2 Part Zone A _____% Part Zone B _____%

Type ☐ à incandescence ou halogène (☐ A/ ☐ B) ☐ Fluocompacte (☐ A/ ☐ B)
☐ LED (☐ A/ ☐ B) ☐ Je ne sais pas (☐ A/ ☐ B)

Cuisson

Préciser le nombre d'appareils "

☐ Plaques électriques (____) ☐ Plaques à induction (____)
☐ Plaques vitrocéramiques (____) ☐ Plaque de cuisson au gaz (____)
☐ Four électrique (____) ☐ Four à gaz (____)

Gros électroménager

Préciser le nombre d'appareils

Réfrigérateur 75 L (____)	☐ peu performant	☐ performant
Réfrigérateur360 L (____)	☐ peu performant	☐ performant
Combiné 275 L (____)	☐ peu performant	☐ performant"
Congélateur 210 L (____)	☐ peu performant	☐ performant
Lave-vaisselle (____)	☐ peu performant	☐ performant
Lave-linge (____)	☐ peu performant	☐ performant
Sèche-linge (____)	☐ peu performant	☐ performant

Bureautique et audiovisuel

Préciser le nombre d'appareils

☐ Box internet (____) ☐ Ordinateur fixe (____) ☐ Ordinateur portable (____)
☐ TV écran plat (____) ☐ TV cathodique (____)

Petit électroménager (bouilloire, cafetière…)

☐ sobre en équipements (< 2 appareils)
☐ équipements standards (3-5 appareils)
☐ beaucoup d'équipements (> 6 appareils)

PRODUCTION PHOTOVOLTAÏQUE (optionnel)

Nombre de panneaux : _____ Surface d'un panneau : _____m^2

Orientation ☐ ouest ☐ sud-ouest ☐ sud ☐ sud-est ☐ est

Inclinaison ☐ ≤ 15° ☐ entre 16° et 45° ☐ entre 46° et 75° ☐ > 75°

Exploitation de l'installation ☐ auto-consommation ☐ vente totale

FACTURES D'ÉNERGIES (optionnel)

Électricité	kWh/an € TTC/an	Bois granulés (préciser l'unité)	sac, t ou kwh/an € TTC/an
Gaz (préciser l'unité)	m^3/an - kWh/an € TTC/an	Bois bûches (préciser l'unité)	stères ou kWh/an € TTC/an
Fioul (préciser l'unité)	L /an - kWh/an € TTC/an	Propane (préciser l'unité)	Kg, t ou kWh/an € TTC/an